

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 43 /BC-HĐND

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện
kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ
trọng tâm 6 tháng cuối năm 2019**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2019; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế-xã hội 6 tháng cuối năm 2019 của thành phố Hà Nội do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 9. Ban thống nhất báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2019

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2019

1.1. Ban Đô thị cơ bản nhất trí với báo cáo của UBND Thành phố về tình hình thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực Đô thị trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm 2019 và thống nhất đánh giá:

Năm 2019 là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc thực hiện thắng lợi các mục tiêu của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016-2020. 6 tháng đầu năm 2019, Thành phố đã chỉ đạo quyết liệt triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo các Nghị quyết của Trung ương và Thành phố, ban hành các kế hoạch, chương trình hành động sớm ngay từ những ngày đầu quý I/2019 phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, mục tiêu đã đặt ra về lĩnh vực quy hoạch đô thị, xây dựng, giao thông, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, xã hội, môi trường và đạt được kết quả tích cực.

Công tác quy hoạch tiếp tục được đẩy mạnh, tập trung hoàn thiện và tổ chức thực hiện các đồ án quy hoạch, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch đô thị vệ tinh đã được phê duyệt. Tổ chức tốt các phương án phân luồng, hướng dẫn giao thông; tiếp tục điều chỉnh các tuyến vận tải hành khách liên tỉnh, quan tâm phát triển giao thông công cộng, đầu tư mới phương tiện và mở mới các tuyến xe buýt cơ bản đáp ứng nhu cầu đi lại của Nhân dân.

Tích cực dồn đốc tiến độ các dự án phát triển nhà ở, dự án môi trường, cấp nước sạch, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; rà soát, thống kê hiện trạng hệ thống chiếu sáng, xây dựng phương án thay thế đèn Led, thí điểm giải pháp ứng dụng năng lượng mặt trời cho hệ thống chiếu sáng công cộng. Thực hiện tốt công tác đảm bảo cung cấp điện, nước sạch trong mùa hè; trang trí phục vụ các ngày lễ lớn, các sự kiện quan trọng của Thủ đô. Vệ sinh môi trường được cải thiện góp phần tạo cho Thành phố sạch, đẹp hơn.

1.2. Bên cạnh những kết quả đạt được, dự thảo báo cáo của UBND Thành phố trong lĩnh vực đô thị cũng đã chỉ ra một số tồn tại. Ban Đô thị cơ bản thống nhất nội dung báo cáo, đồng thời nhấn mạnh, bổ sung một số hạn chế sau:

(1)- Việc thực hiện 02 chỉ tiêu: nước sạch khu vực nông thôn¹ (đạt 69%), xây dựng trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp đã đi vào hoạt động² (100%) chậm và còn nhiều khó khăn³.

(3)- Tiến độ hoàn thành quy hoạch phân khu còn chậm, đến nay còn 6 đồ án QHPK nội đô và QHPK Sông Hồng, Sông Đuống chưa được phê duyệt, có tác động ảnh hưởng không nhỏ đến việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư, xây dựng, quản lý đô thị.

(4)- Một số công trình trọng điểm tiến độ triển khai còn chậm so với kế hoạch; kết cấu hạ tầng phục vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt chưa đáp ứng yêu cầu đặt ra, nhiều tuyến đường vành đai chưa hoàn chỉnh và khép kín, một số tuyến đường trong đô thị, tuyến đường xuyên tâm vẫn đang thi công chưa hoàn thành, dẫn đến ùn ứ giao thông.

(5)- Một số chủ đầu tư công trình dự án đầu tư xây dựng chưa nghiêm túc tuân thủ quy trình lập quy hoạch và thực hiện theo đúng quy hoạch được phê duyệt, bên cạnh đó công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước còn thiếu kiên quyết. Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị đã có nhiều chuyển biến tích cực, tuy nhiên tình trạng xây dựng sai phép, không phép, xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp, xây dựng vi phạm trong khu công nghiệp, đất rừng phòng hộ vẫn còn xảy ra và chậm xử lý.

(6)- Tình trạng tái lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi kinh doanh vẫn xảy ra tại nhiều địa bàn, nhất là các tuyến phố ngang, tuyến phố nhỏ. Công tác quản lý các điểm trông giữ phương tiện giao thông còn yếu kém, gây bức xúc trong Nhân dân; rác thải sinh hoạt tồn đọng vương vãi xảy ra trên nhiều tuyến đường, tuyến phố, ngõ vào các cung giờ từ 9-11 giờ sáng và 14-16 giờ chiều hàng ngày, nhất là

¹ Đến tháng 6 tháng 2019, tỷ lệ cấp nước sạch khu vực nông thôn đạt 57%.

² Đến tháng 6 tháng 2019, đạt 60,5%.

³ Một số dự án nguồn, dự án phát triển mạng cấp nước; dự án xây dựng trạm xử lý nước thải thực hiện chậm không đảm bảo tiến độ.

tuyến đường, tuyến phố có nhiều hộ, cá nhân kinh doanh, còn tình trạng vứt, đổ rác không đúng quy định, đổ trộm phế thải xây dựng. Quản lý vệ sinh môi trường khu vực nông thôn còn hạn chế, nhất là tại các làng nghề.

(7)- Tình trạng mất nước sinh hoạt còn xảy ra tại một số khu đô thị, khu chung cư ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của Nhân dân. Chất lượng nước sạch tại một số khu vực chưa đảm bảo, ô nhiễm môi trường vẫn là vấn đề cử tri, Nhân dân phản ánh kiến nghị.

Ban đề nghị báo cáo bổ sung rõ hơn về kết quả, hạn chế, nguyên nhân và giải pháp thực hiện chỉ tiêu tỷ lệ các cụm công nghiệp đang hoạt động chưa có trạm xử lý nước thải; chỉ tiêu cung cấp nước sạch khu vực nông thôn, khả năng hoàn thành 2 chỉ tiêu trong 6 tháng cuối năm 2019.

2. Về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2019

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thuộc lĩnh vực đô thị 6 tháng cuối năm 2019 trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

(1)- Đẩy nhanh tiến độ các dự án cấp nước sạch, bao gồm các dự án phát triển nguồn, phát triển mạng cấp nước và các dự án xã hội hóa cấp nước sạch khu vực nông thôn; đẩy nhanh tiến độ thực hiện xây dựng trạm xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp tập trung. Tập trung nghiên cứu, sớm tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc, bất cập về cơ chế, chính sách khuyến khích xã hội hóa đầu tư về hỗ trợ vay vốn, giá nước sạch, giá xử lý nước thải đảm bảo lợi ích Nhà nước, doanh nghiệp, người dân.

(2)- Tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt Chương trình và kế hoạch phát triển đô thị, trong đó lồng ghép các mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, ứng phó biến đổi khí hậu.

(3)- Đẩy nhanh tiến độ lập, trình phê duyệt các quy hoạch phân khu đô thị còn lại; quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm - thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; các quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường chính và thiết kế đô thị; quy chuẩn kỹ thuật quy hoạch kiến trúc tại 4 quận trung tâm; các quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc quận, huyện, thị xã; quy hoạch cải tạo các khu chung cư cũ. Nâng cao trách nhiệm, chất lượng công tác quản lý, phát triển đô thị, đảm bảo theo đúng các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được phê duyệt.

(4)- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các công trình trọng điểm, các dự án cải tạo, chỉnh trang nút giao thông trên địa bàn Thành phố, nhất là đối với các công trình có sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phục vụ thi công. Tiếp tục rà soát, đầu tư đồng bộ kết nối hạ tầng với các tuyến đường sắt đang xây dựng để tăng

hiệu quả khai thác. Tăng cường giám sát việc duy tu, bảo trì định kỳ hệ thống hạ tầng giao thông đã được xây dựng, đảm bảo an toàn giao thông và phát huy hiệu quả đầu tư.

(5)- Tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng các nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung, áp dụng công nghệ hiện đại có phát điện. Quan tâm đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tại làng nghề ô nhiễm môi trường nghiêm trọng.

(6)- Chỉ đạo tổ chức kiểm tra khắc phục, gia cường, gia cố và thực hiện các biện pháp cần thiết để đảm bảo an toàn trong việc sử dụng đối với các công trình nhà chung cư và công trình công cộng chưa thuộc diện phải phá dỡ; dừng khai thác, sử dụng, di dời người dân và thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về nhà ở đối với các công trình nguy hiểm, bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ; xây dựng kế hoạch di dời nếu xảy ra tình huống nguy hiểm, đặc biệt trong mùa mưa bão.

(7)- Tiếp tục đẩy mạnh việc tổ chức phổ biến tuyên truyền các quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về phòng cháy chữa cháy, đặc biệt là các quy định liên quan đến việc quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư.

(8)- Tiếp tục giải quyết dứt điểm các tồn tại về vi phạm trật tự xây dựng. Tăng cường kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, theo giấy phép xây dựng tại các công trình, nhà ở, nhất là trên các tuyến phố, tuyến đường, nút giao thông, các vi phạm trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, đất công.

(9)- Đẩy mạnh tuyên truyền và thực hiện các giải pháp thu hút người dân tăng cường sử dụng phương tiện giao thông công cộng bằng xe buýt. Tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ, đúng tiến độ, có hiệu quả Đề án tăng cường quản lý phương tiện giao thông đường bộ nhằm giảm ùn tắc giao thông và ô nhiễm môi trường trên địa bàn thành phố Hà Nội, giai đoạn 2017-2020, tầm nhìn đến năm 2030.

(10)- Tăng cường quản lý trật tự lòng đường, vỉa hè; sắp xếp các phương tiện tại các điểm trông giữ đảm bảo thuận lợi cho người đi bộ và người tham gia giao thông. Thường xuyên rà soát việc phân luồng, bố trí hệ thống biển báo, đèn tín hiệu giao thông hợp lý và tuyên truyền nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người tham gia giao thông.

(11)- Hoàn thiện danh mục công trình kiến trúc xây dựng trước năm 1954, danh mục biệt thự xuống cấp nghiêm trọng đề nghị phá dỡ, xây dựng lại; rà soát, hoàn thiện danh mục cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch trình HĐND Thành phố theo quy định.

II. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2019 của thành phố Hà Nội

Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2019 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2019 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố. / *ha*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- UBND TP;
- VP HĐND TP;
- Các sở: KHĐT, XD, GT, QHKT, TNMT;
- Lưu: VT, P.TH.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Nguyên Quân

